



LE PARC

PUNTA DEL ESTE | TORRE V

EL PROYECTO

La quinta expresión de Le Parc

Arquitectura contemporánea rodeada de pinos, a pocos metros de la Playa Brava.
Residencias amplias, vistas panorámicas, amenities y servicios pensados para vivir
todo el año.

26

Pisos

103

Residencias

3 · 4 · 6

Dormitorios en suite



UBICACIÓN

Playa Brava, Parada 8.

Av. Roosevelt y Guanabara. En un entorno natural y residencial.
Donde el ruido desaparece: calma absoluta a minutos del epicentro
de la ciudad.

O1 A pocos pasos del mar · 3 min

O2 Puerto de Punta del Este · 10 min

O3 Buenos Aires · 50 min en avión



AMENITIES Y SERVICIOS

Todo, sin salir
de casa.

AMENITIES



- 01 Hall principal
- 02 Sala de juegos para niños
- 03 Sala de juegos para adolescentes

- 04 Sala de cowork y sala de reuniones
- 05 Piscina exterior climatizada con solarium y sector de niños
- 06 Gimnasio

- 07 Piscina interior climatizada con andarivel de nado deportivo y sector de niños
- 08 Salones con parrillas
- 09 Spa con sauna húmedo

- 10 Sala de masajes
- 11 Plaza de niños al aire libre
- 12 Áreas de esparcimiento y relax al aire libre



01 · LLEGADA

Hall de recepción

El punto de llegada: lounge de doble altura y servicio de conserjería las 24hs



02 · FAMILIA

Sala de juegos para niños

Un espacio seguro y luminoso para jugar, crear y compartir.



03 · DIVERSIÓN

Sala de juegos para adolescentes

Juegos, pantallas y un lugar propio para reunirse con amigos.



04 · TRABAJO

Área de cowork

Para trabajar o reunirse sin salir del edificio.



04 · TRABAJO

Sala de reuniones

Para trabajar o reunirse sin salir del edificio.



05 · SOL

Piscina exterior
y solarium

Climatizada, con sector para niños y reposeras al sol.



06 · MOVIMIENTO

Gimnasio
frente al parque

Equipado con sector de musculación, cardio y entrenamiento funcional.



07 · AGUA

Piscina interior
climatizada

Con andarivel de nado deportivo y sector para niños.



08 · ENCUENTROS

Salones
con parrillas

Salas con galerías abiertas al jardín, para disfrutar con amigos y familia.

SERVICIOS

La vida resuelta

01 Conserjería

02 Servicio de mucamas*

03 Servicio de playa

04 Espacio para lavado de autos

05 Cocheras de cortesía

06 Seguridad y control de accesos

* Servicio disponible en temporada



RESIDENCIAS

Donde el bosque se encuentra con el mar.

Plantas generosas, amplias terrazas y orientaciones que priorizan la luz y el horizonte.



TIPOLOGÍAS

Tres opciones para habitar el horizonte

3 dormitorios en suite · Central

178 m²

4 dormitorios en suite · Esquinero

218 m²

6 dormitorios en suite · Semipiso

396 m²

178 m²

3 dormitorios en suite · Central

UNIDADES

CUBIERTA

SEMICUBIERTA

COMÚN

TOTAL

02 · 03

145 m²

13 m²

20 m²

178 m²

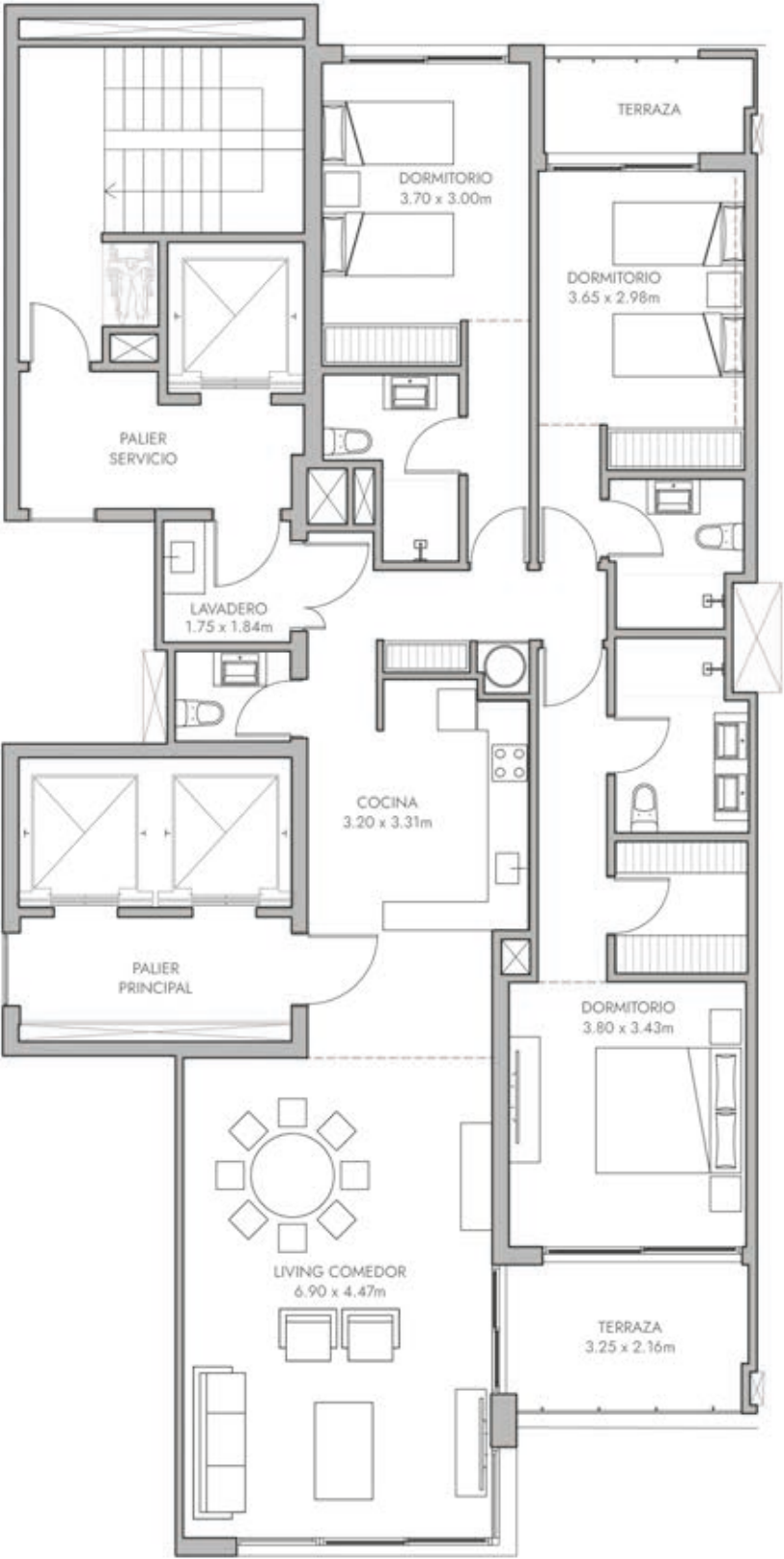
UNIDAD 02 · CENTRAL

3 dormitorios en suite

178 m²



SUPERFICIE CUBIERTA	145 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	13 m ²
SUPERFICIE COMÚN	20 m ²
SUPERFICIE TOTAL	178 m ²



Los metrajes han sido calculados según criterio de A.P.P.C.U. Los planos, medidas, superficies y demás características exhibidas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies que se detallan en el Compromiso de Compraventa y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador.

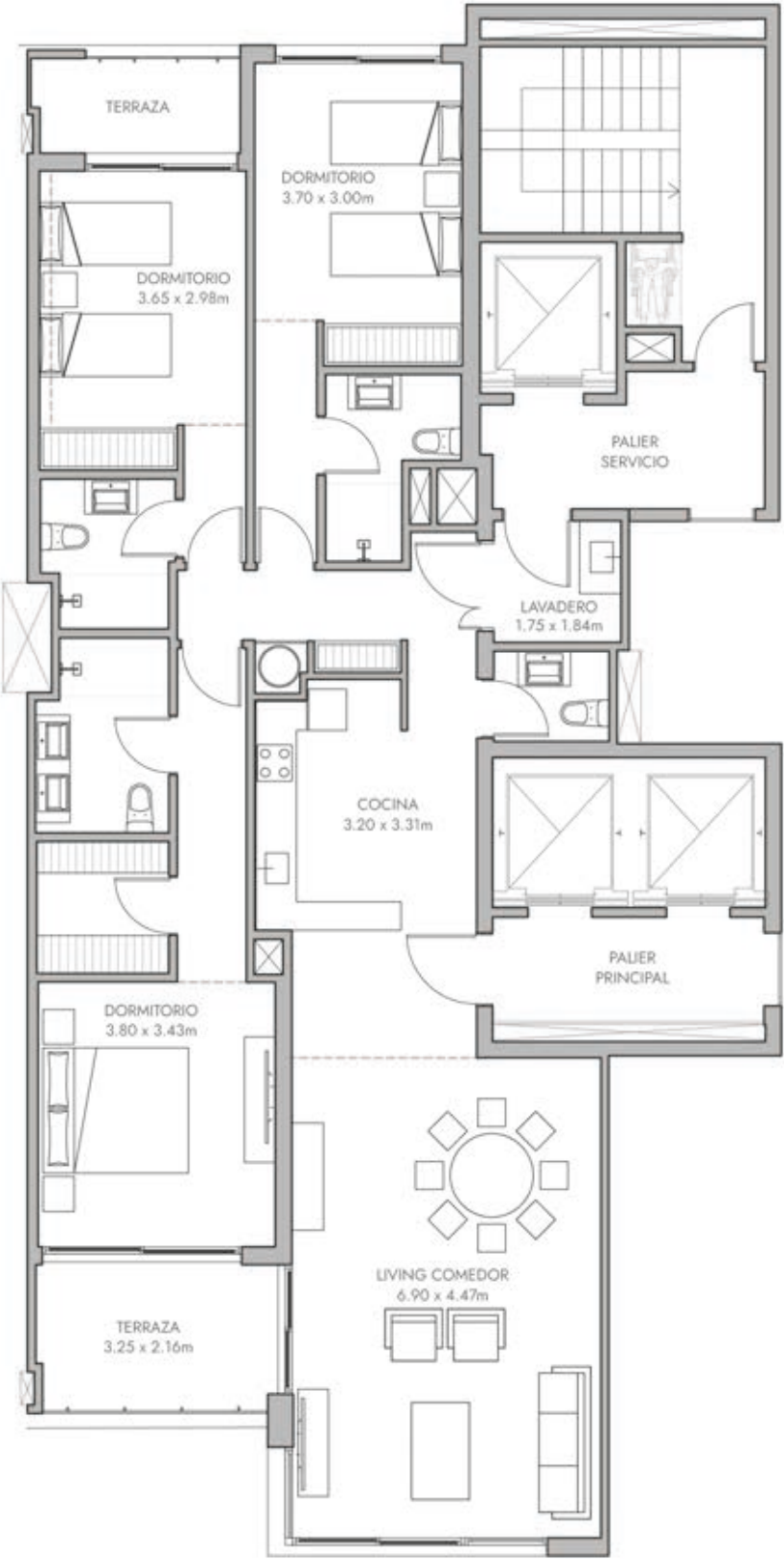
UNIDAD 03 · CENTRAL

3 dormitorios en suite

178 m²



SUPERFICIE CUBIERTA	145 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	13 m ²
SUPERFICIE COMÚN	20 m ²
SUPERFICIE TOTAL	178 m ²



Los metrajes han sido calculados según criterio de A.P.P.C.U. Los planos, medidas, superficies y demás características exhibidas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies que se detallan en el Compromiso de Compraventa y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador.



INTERIORES

Ambientes amplios, materiales nobles y luz natural todo el día.



COCINAS

Cocinas con equipamiento de primera línea.



DORMITORIOS Y BAÑOS



Baños en porcelanato, con terminaciones de primer nivel.



DORMITORIO SECUNDARIO

Dormitorios secundarios en suite, con luz natural.

218 m²

4 dormitorios en suite · Esquinero

UNIDADES

CUBIERTA

SEMICUBIERTA

COMÚN

TOTAL

01 · 04

177 m²

16 m²

25 m²

218 m²

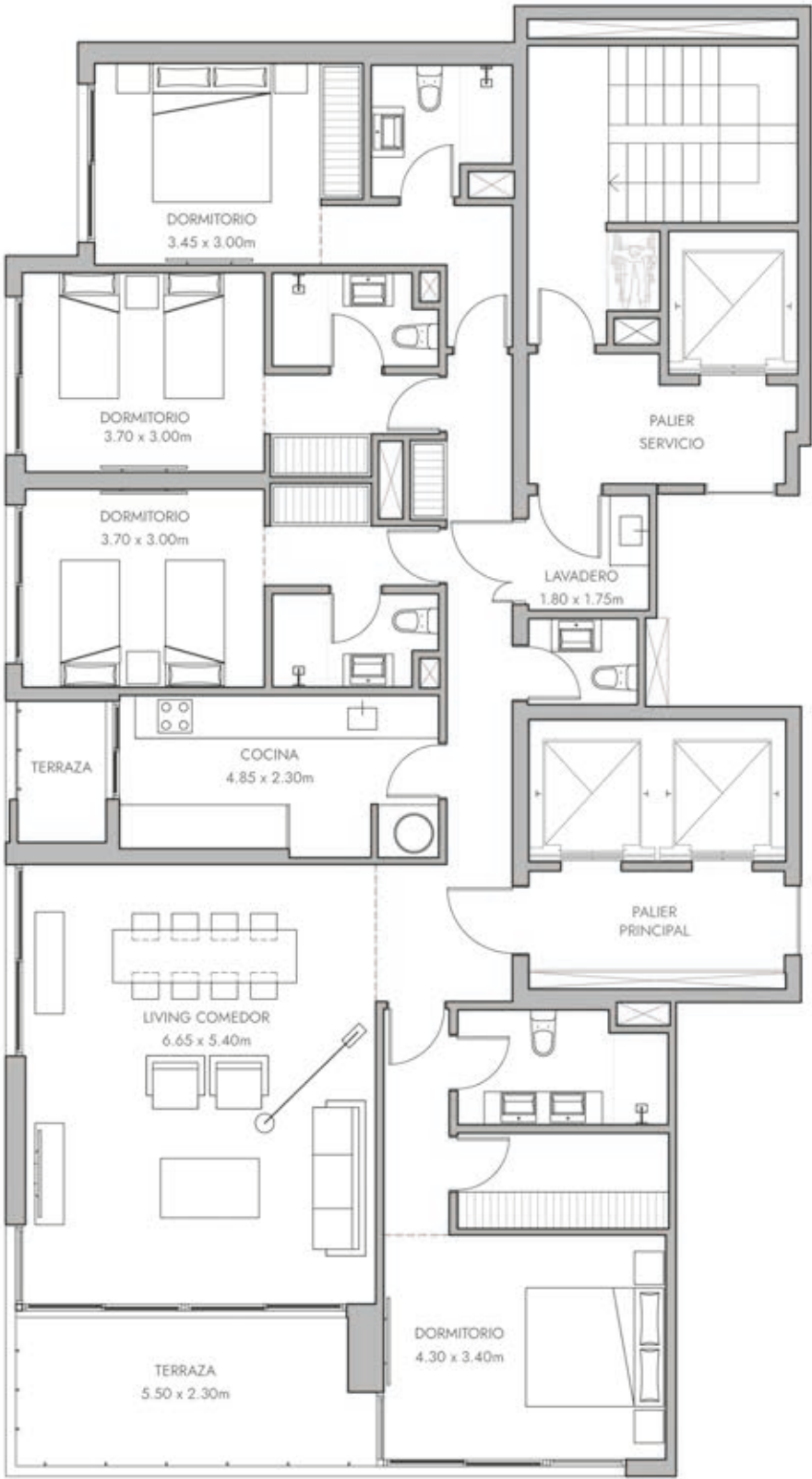
UNIDAD 01 · ESQUINERO

4 dormitorios en suite

218 m²



SUPERFICIE CUBIERTA	177 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	16 m ²
SUPERFICIE COMÚN	25 m ²
SUPERFICIE TOTAL	218 m ²



Los metrajes han sido calculados según criterio de A.P.P.C.U. Los planos, medidas, superficies y demás características exhibidas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies que se detallan en el Compromiso de Compraventa y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador.

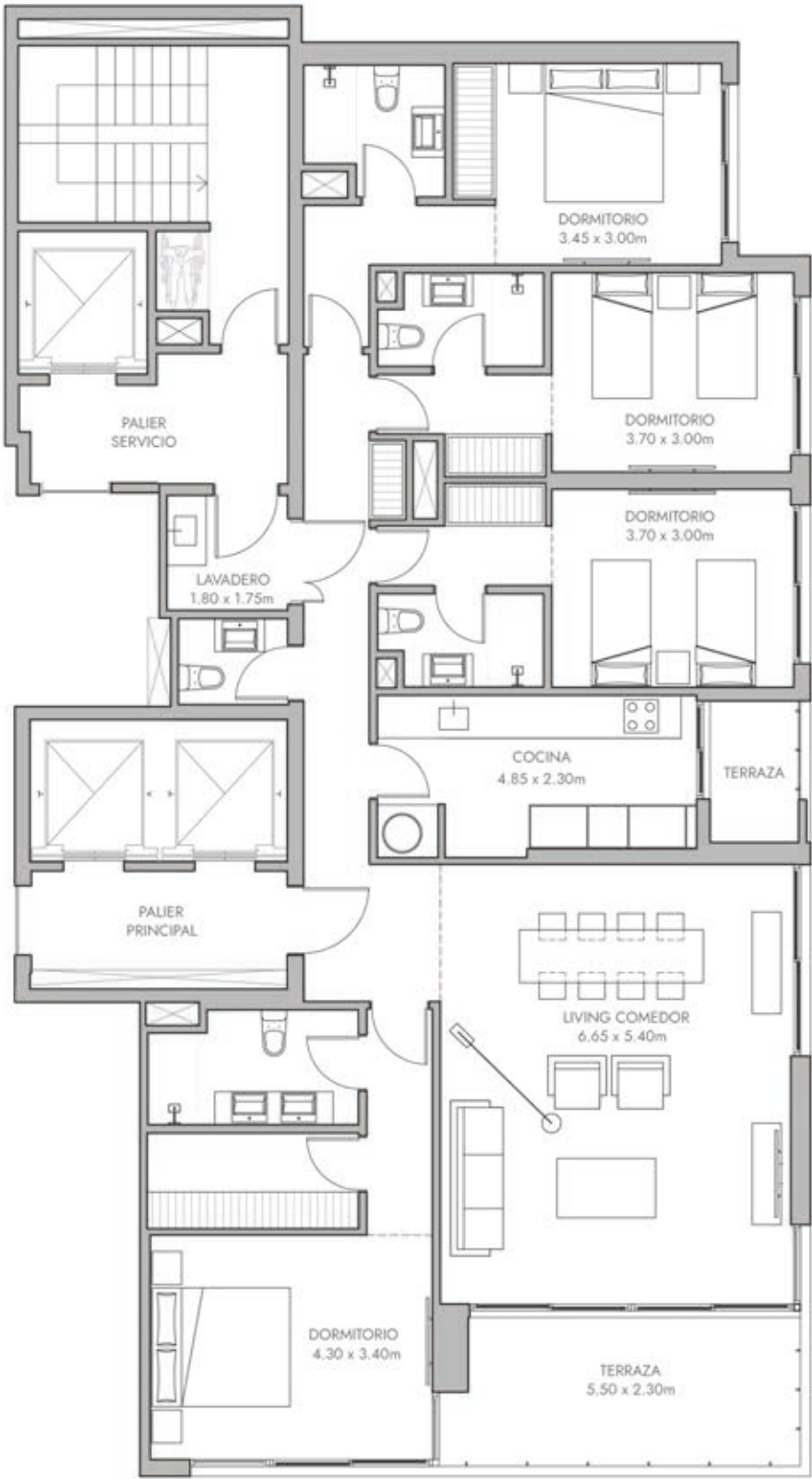
UNIDAD 04 · ESQUINERO

4 dormitorios en suite

218 m²



SUPERFICIE CUBIERTA	177 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	16 m ²
SUPERFICIE COMÚN	25 m ²
SUPERFICIE TOTAL	218 m ²



Los metrajes han sido calculados según criterio de A.P.P.C.U. Los planos, medidas, superficies y demás características exhibidas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies que se detallan en el Compromiso de Compraventa y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador.



INTERIORES

Ambientes amplios, materiales nobles y luz natural todo el día.



COCINAS

Cocinas con equipamiento de primera línea.



DORMITORIOS EN SUITE

Dormitorios en suite abiertos al horizonte.



DORMITORIO SECUNDARIO

Dormitorios secundarios en suite, con placares completos

396 m²

6 dormitorios en suite · Semipiso

SEMIPISOS

CUBIERTA

SEMICUBIERTA

COMÚN

TOTAL

01 · 02

321 m²

29 m²

46 m²

396 m²

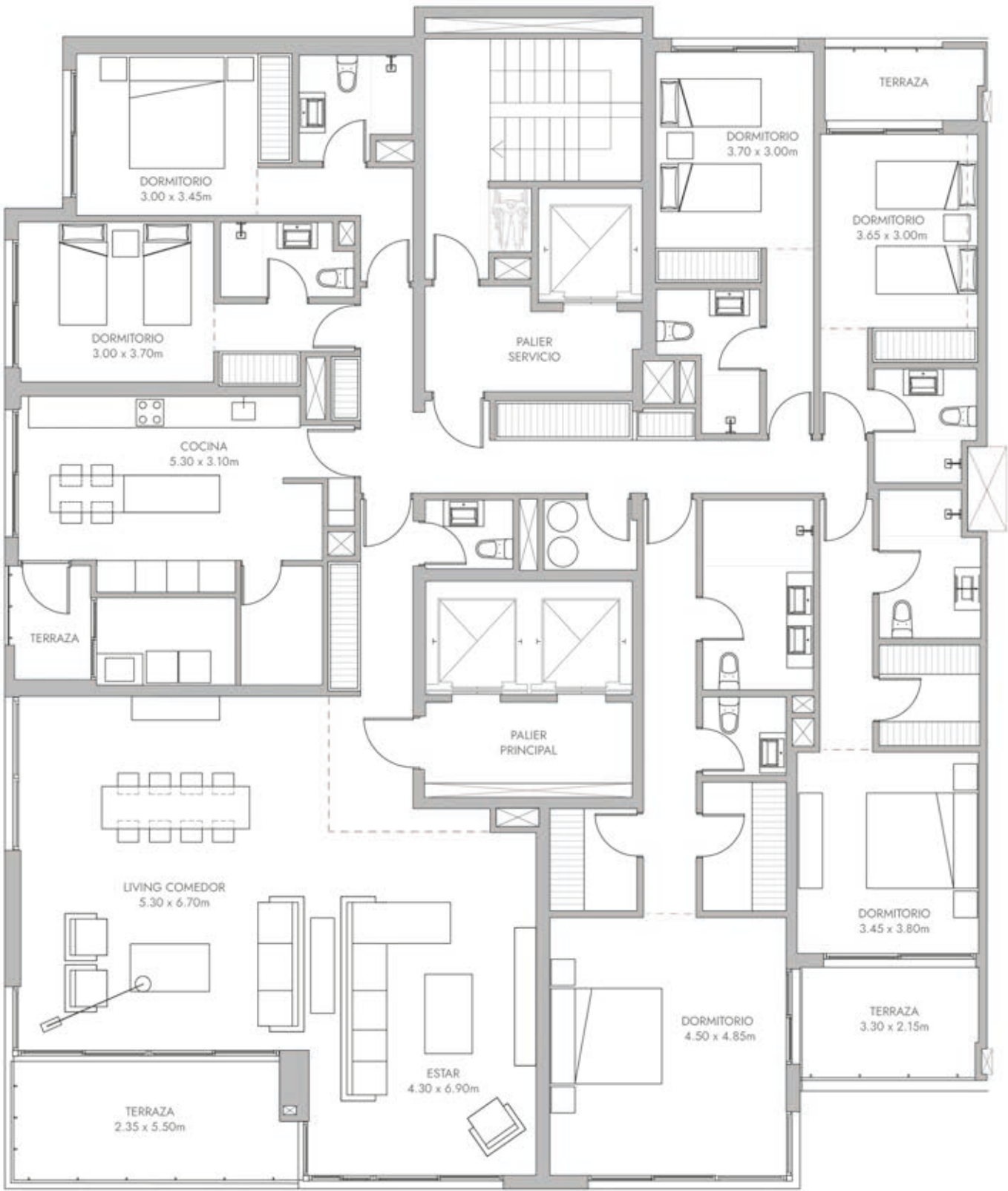
SEMIPISO 01. ALTERNATIVA A

6 dormitorios en suite

396 m²



SUPERFICIE CUBIERTA	321 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	29 m ²
SUPERFICIE COMÚN	46 m ²
SUPERFICIE TOTAL	396 m ²



Los metrajes han sido calculados según criterio de A.P.P.C.U. Los planos, medidas, superficies y demás características exhibidas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies que se detallan en el Compromiso de Compraventa y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador.

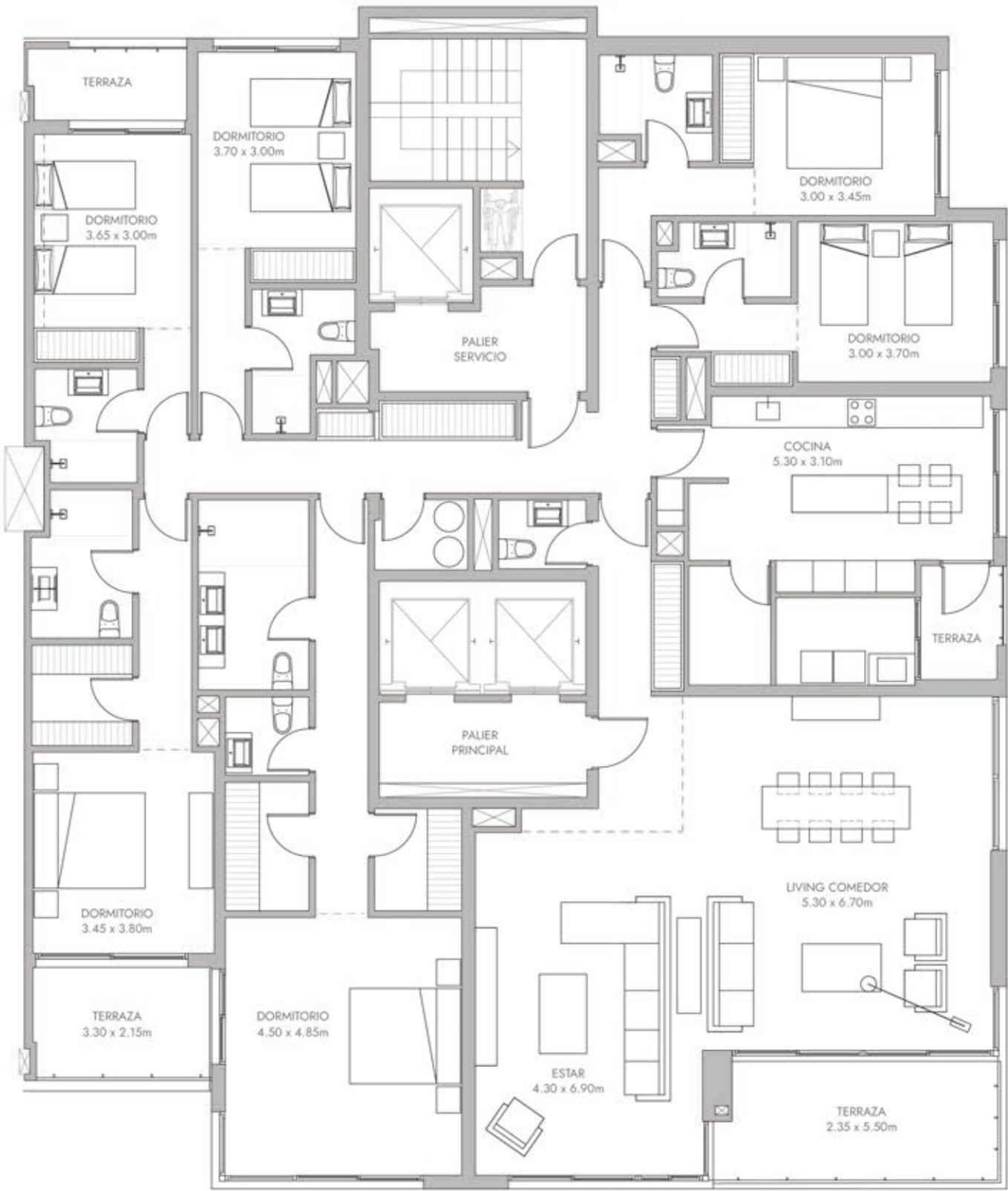
SEMIPISO 02. ALTERNATIVA A

6 dormitorios en suite

396 m²



SUPERFICIE CUBIERTA	321 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	29 m ²
SUPERFICIE COMÚN	46 m ²
SUPERFICIE TOTAL	396 m ²



Los metrajes han sido calculados según criterio de A.P.P.C.U. Los planos, medidas, superficies y demás características exhibidas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies que se detallan en el Compromiso de Compraventa y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador.

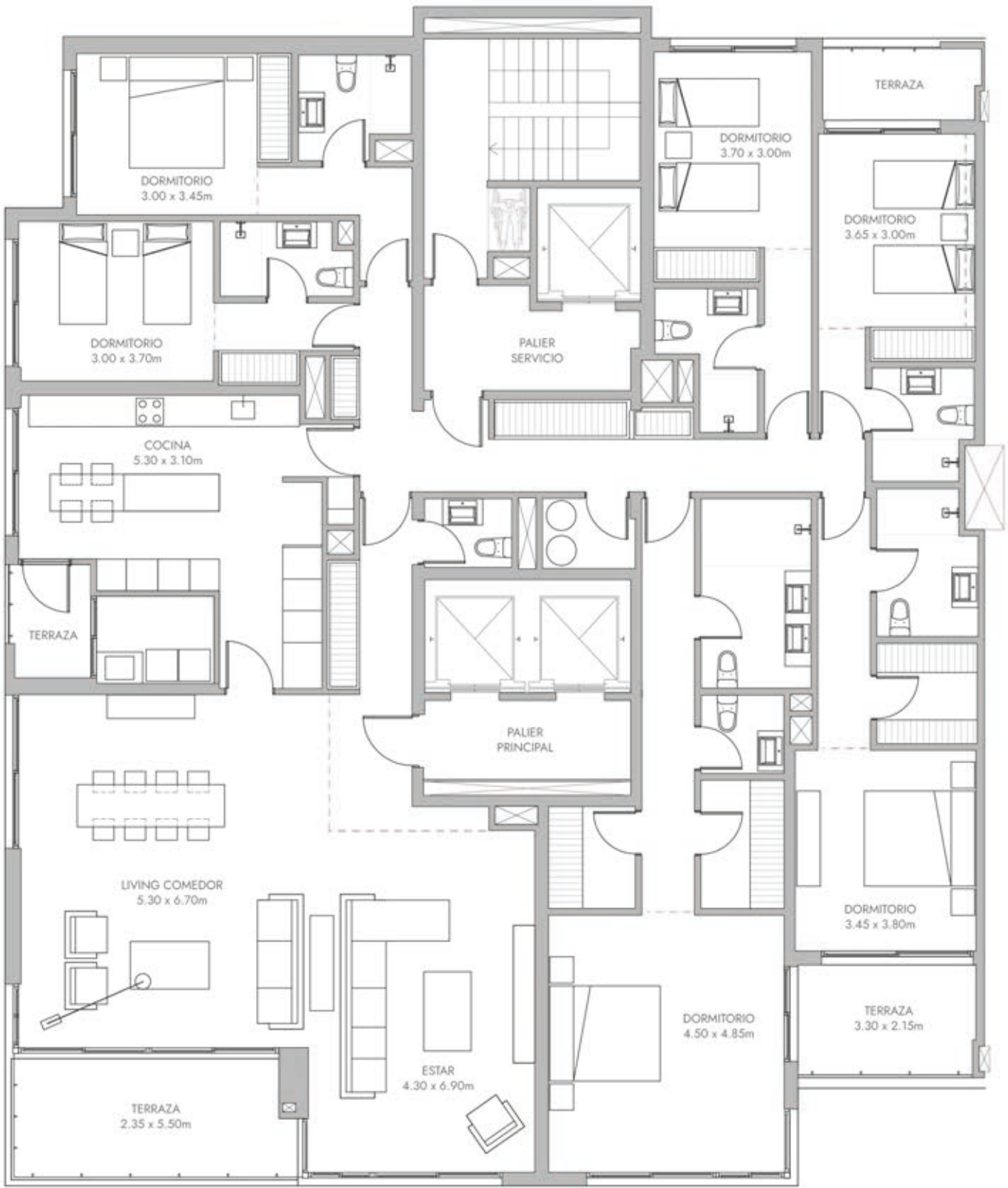
SEMIPISO 01. ALTERNATIVA B

6 dormitorios en suite

396 m²



SUPERFICIE CUBIERTA	321 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	29 m ²
SUPERFICIE COMÚN	46 m ²
SUPERFICIE TOTAL	396 m ²



Los metrajes han sido calculados según criterio de A.P.P.C.U. Los planos, medidas, superficies y demás características exhibidas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies que se detallan en el Compromiso de Compra y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador.

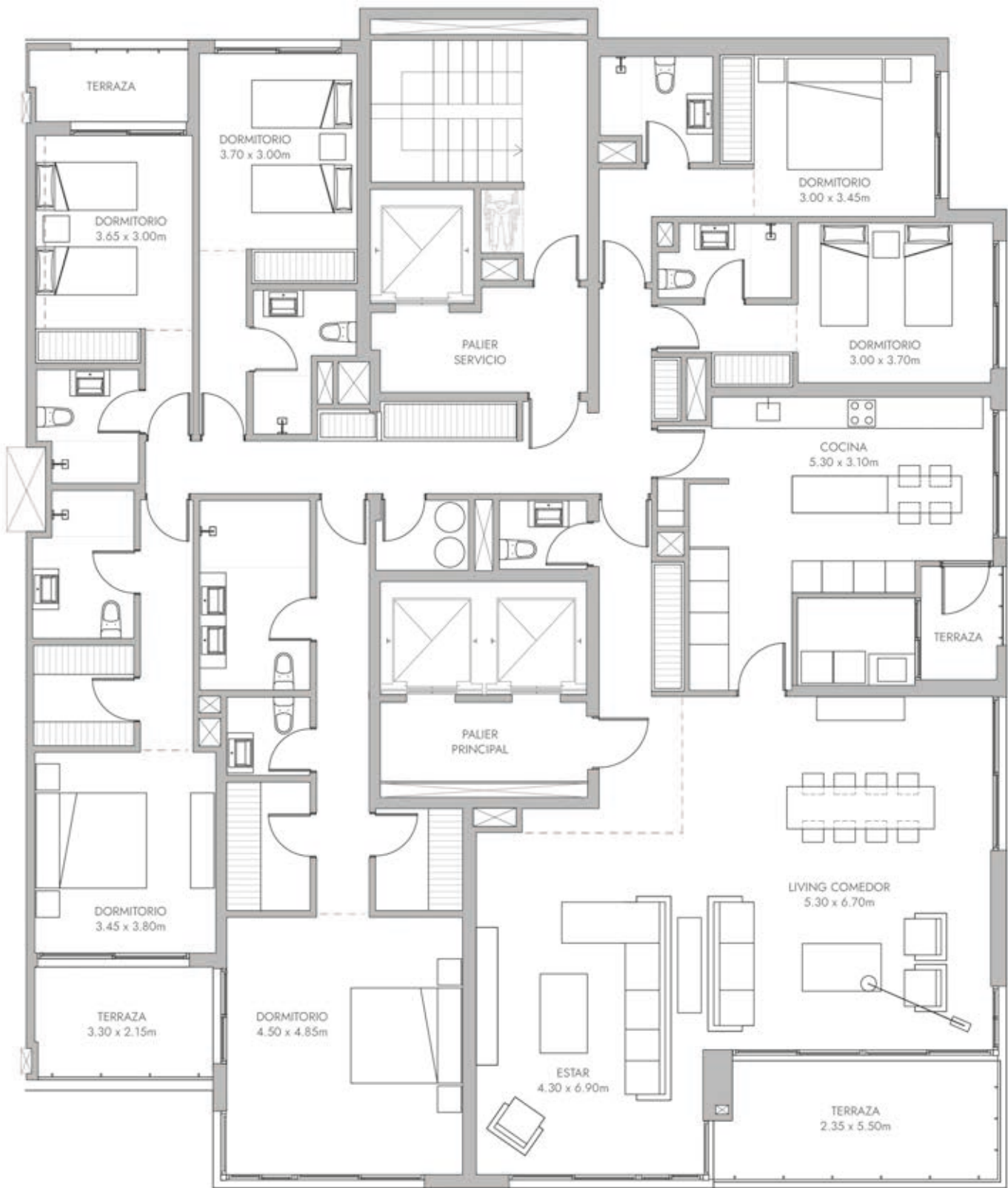
SEMIPISO 02. ALTERNATIVA B

6 dormitorios en suite

396 m²



SUPERFICIE CUBIERTA	321 m ²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	29 m ²
SUPERFICIE COMÚN	46 m ²
SUPERFICIE TOTAL	396 m ²



Los metrajes han sido calculados según criterio de A.P.P.C.U. Los planos, medidas, superficies y demás características exhibidas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies que se detallan en el Compromiso de Compraventa y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador.



INTERIORES

Ambientes amplios, materiales nobles y luz natural todo el día.

EL SELLO LE PARC

Un nombre que lo dice todo

Excelencia, innovación constante y calidad constructiva. Desde la primera torre en Rambla Lorenzo Batlle Pacheco y Av. Franklin Roosevelt, Le Parc se transformó en la marca de mayor reconocimiento en desarrollos residenciales, con un lenguaje propio y una mirada integral.



FICHA TÉCNICA

PROYECTO Estudio Gómez Platero

COMERCIALIZA Scrollini Propiedades

UBICACIÓN Av. Roosevelt y Guanabara, Parada 8 · Playa Brava, Punta del Este

ESCALA 26 pisos · 103 residencias

TIPOLOGÍAS 3, 4 y 6 dormitorios en suite · 178 m² a 396 m²

Los metrajes han sido calculados según criterio de A.P.P.C.U. Los planos, medidas, superficies y demás características exhibidas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies que se detallan en el Compromiso de Compraventa y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador.

ATENCIÓN COMERCIAL

Contacto

E-MAIL

info@leparcpuntadeleste.com

TELÉFONO · WHATSAPP

+598 98 558 604

WEB

leparcpuntadeleste.com

DIRECCIÓN

Av. Roosevelt y Guanabara,
Parada 8 · Playa Brava



LE PARC

PUNTA DEL ESTE | TORRE V



WWW.LEPARCPUNTADELESTE.COM

Los metrajes han sido calculados según criterio de A.P.P.C.U. Los planos, medidas, superficies y demás características exhibidas no constituyen una oferta y no son vinculantes, pudiendo variar sin previo aviso. Los apartamentos serán entregados con el material, medidas y superficies que se detallan en el Compromiso de Compraventa y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador.